



Ref:ChaletNordo -Gandia

Características del inmueble

Descripción del inmueble

CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA 

CALIFICACIÓN
EMISIONES 

 Estado de conservacion Buen estado	 Tipo de Propiedad Casa	 Tipo Cocina Cocina-Office
 Campirteria Exterior Doble Cristal	 Cocina Equipada	 Parking Incluido
 Garaje Incluido	 Regimén Libre	 Carpinteria Madera
 Tipo de suelo Porcelana	 Tipo calefaccion Suelo Radiante	 Ascensor
 Video Portero	 Terraza	 Sotano
 Puerta Blindada	 Piscina Propia	 Patio
 Luminoso	 Garaje Doble	 Calefaccion
 Calefac Central	 Barbacoa	 Adaptado minus.
 Arma. Empotrados	 Alarma	 Aire Acondicionado
 Agua	 Tipo Exterior 2	 Nº Plantas 3
 Habitaciones dobles 3	 Baños 4	 Agua Caliente 9
 M.Terraza 100	 M.Útiles 300	 M.Const 363
 M.Parcela 487	 Año Const 2008	

!Oportunidad única en Gandia! Presentamos un magnífico chalet independiente de lujo, construido en el año 2008 y situado a poca distancia del centro histórico, así como a solo 3 km de la playa. Este exclusivo inmueble se asienta sobre una parcela de 487 m² y ofrece una espaciosa vivienda dividida en tres plantas accesibles mediante un elegante ascensor de cristal o escaleras. En la planta baja encontrarás un amplio salón luminoso, una moderna cocina office con zona para comedor, galería cerrada equipada con armarios y aseo contemporáneo. Además, disfrutarás del placer de tener tu propia piscina privada que cuenta con techo eléctrico e impresionantes ventanales; ideal para relajarte junto a su amplia terraza donde podrás organizar barbacoas inolvidables. La primera planta alberga tres dormitorios todos ellos equipados con armarios empotrados: el dormitorio principal destaca por contar también con vestidor privado, además hay dos baños completos . Por si fuera poco mejor aún es la oferta disponible está completa gracias al semisótano que incluye otro acogedor salón-comedor adicional perfecto;también dispone gran plaza garaje comunicante directamente hacia las zonas comunes incluyendo gimnasio propio más baño completo incorporado . Entre sus múltiples comodidades destacan domótica avanzada , sistema alarma instalada,persianas eléctricas modernas placas solares eficientes aire acondicionado frío/calor calefacción conductos-suelo radiante presente toda casa asegurando confort todo tiempo!. Ubicado estratégicamente cerca servicios básicos tales farmacias supermercados centros salud tiendas panaderías garantiza conveniencia diaria sin sacrificar calidad vida.Top ubicación - ¡no pierdas esta oportunidad exclusiva vivir combinación perfecta entre lujo comodidad tranquilidad!

900.000 €